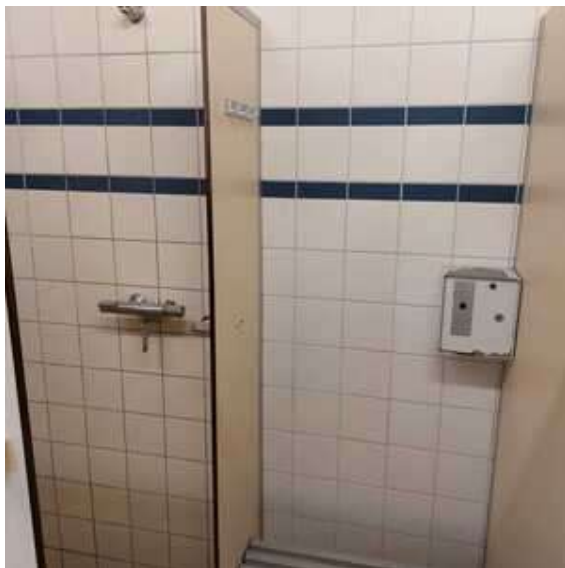




Doucherenovatie WSV Bru:

Investeren in Kwaliteit en Comfort



Laatste nieuwtjes

- [Nieuwjaarsreceptie
10 januari 2026](#)
- [Aangepaste statuten
geformaliseerd](#)
- [Stremming
Haringvlietbrug
27 okt tot 12 nov](#)
- [Bardienst
vrijwilligers gezocht](#)

Aanleiding en Doel van de Renovatie

Na een succesvolle renovatie van onze haven, wil WSV Bru doorpakken met het vernieuwen van de doucheruimte.

Het sanitair op onze haven is namelijk een belangrijke voorziening voor zowel leden als passanten. Tijdens de Algemene Ledenvergadering eerder dit jaar is gevraagd wie de vernieuwing van de douches wil voorbereiden en uitwerken. Ed van der Beek en Wim den Ouden hebben zich hiervoor aangemeld en zijn aan de slag gegaan.

Waarom Nu Renoveren?

De huidige doucheruimtes vertonen duidelijke tekenen van slijtage: loslatende tegels, voegschade en beschimmelde kitranden zijn zichtbaar. Noodgedwongen zijn sommige kranen onlangs al vervangen door goedkopere alternatieven en verschillende douchekoppen moeten worden vernieuwd.

Kleine scheurtjes of lekkages kunnen het onderliggende hout, beton of leidingen aantasten, waardoor de schade en kosten op lange termijn toenemen als er niet tijdig wordt ingegrepen.

Oudere douches bieden minder comfort, hebben vaak een slechte waterafvoer en zijn minder hygiënisch. Ook ontbreekt het aan waterbesparende voorzieningen.

Een moderne douche is aangenamer in gebruik, maar ook hygiënischer en efficiënter qua water- en energieverbruik.

De kwaliteit van de doucheruimte is bovendien een cruciale factor voor bezoekers bij het

beoordelen van de voorzieningen van WSV Bru. Een vernieuwde doucheruimte verhoogt de aantrekkelijkheid en uitstraling van de vereniging en fungeert als een visitekaartje.

Kortom het aanpakken van de verouderde doucheruimte voorkomt grotere problemen in de toekomst, verhoogt de veiligheid en hygiëne, verbetert comfort en uitstraling, en levert zelfs op lange termijn een financiële meerwaarde op. De investering verdient zich terug door lagere onderhouds- en energiekosten en waardebehoud.

Uitgangspunten van de Douche-commissie

1. Functioneel ontwerp: Acht douches verdeeld over dames en heren, met een logische routing (toilet → douche → uitgang), voldoende privacy door afscheidingen of cabines, en toegankelijk voor minder mobiele bezoekers, waaronder rolstoelgebruikers.
2. Materialen en afwerking: Gebruik van duurzame en vandalismebestendige materialen zoals tegels, RVS, HPL-panelen. Antislipvloeren voor veiligheid, gemakkelijk te reinigen oppervlakken en corrosiebestendigheid in verband met de vochtige en zoute omgeving.
3. Techniek & installaties: Waterbesparende oplossingen zoals drukknopdouches, legionellapreventie door juiste leidingaanleg en circulatie, goede natuurlijke of mechanische ventilatie en energiezuinige, vochtbestendige LED-verlichting.
4. Hygiëne en onderhoud: Afvoer met afschot in de vloer, makkelijk bereikbare putjes en geen voegen waar vuil zich ophoopt. Het ontwerp is eenvoudig gehouden (zonder onnodige hoekjes) om regelmatige schoonmaak te vergemakkelijken en gladheid te voorkomen.
5. Gebruiksgemak & beleving: Voldoende haakjes, bankjes en plankjes voor kleding en spullen, goede waterdruk en stabiele temperatuur, en schone, uitnodigende uitstraling.
6. Balans tussen investeringskosten en exploitatie: Waar mogelijk iets duurder bouwen voor lagere onderhoudskosten. Eventueel een betaalsysteem (muntautomaat, of gratis gebruik) afhankelijk van het bestuursbeleid. De ruimte is toekomstbestendig ontworpen.

Selectie van de Aannemers en Offertes

De afgelopen maanden zijn er drie offertes opgevraagd. Eén partij is uiteindelijk geselecteerd; de andere aannemers waren aanzienlijk duurder (€ 115.000,- en € 130.000,-) en werkte met veel verschillende onderaannemers, waarbij meer zelfwerkzaamheid van de vereniging nodig was.

Verdere details over de gemaakte keuze volgen in het voorstel.

Besluitvorming en Planning: Een dilemma voor de Leden

Om de renovatie deze winter te kunnen uitvoeren, is uiterlijk 17 november een akkoord nodig. Alleen dan kan alles in maart 2026, vóór het nieuwe seizoen afgerond zijn. Dit is belangrijk vanwege de planning en het tijdig bestellen van materialen. De aannemer kan dan in de derde week van januari starten. Zonder akkoord vóór 17 november wordt de

renovatie uitgesteld tot de winter van 2026/2027, met verwachte prijsstijgingen (loonstijging 4%, materiaalkosten zeker 10% hoger).

Het bestuur begrijpt dat de besluitvorming snel moet plaatsvinden en informeert daarom alle leden zo uitgebreid en volledig mogelijk via deze mail.

Het voorstel: Uitvoering door Nesto Tegelwerken

De gekozen leverancier is Nesto Tegelwerken uit Halsteren. Ze verzorgen het volledige traject: van het leeghalen en afvoeren tot het realiseren van de nieuwe doucheruimtes, alles wordt door één partij. De kosten bedragen €85.000 (inclusief 5% onvoorziene kosten), waarbij alles wordt vernieuwd zonder hergebruik van oude panelen. Hoewel circulair werken de voorkeur heeft, is gebleken dat dit eerder bij de renovatie van de toiletten niet optimaal heeft uitgepakt.

In de [bijlage is het ontwerp](#) te zien; voorbeelden van de wand- en vloertegel liggen ter inzage in het clubgebouw.

Financiële Toelichting

WSV Bru beschikt over voldoende financiële reserves om dit project uit te voeren, zelfs na aftrek van de hekwerkkosten en het aanhouden van een reserve van €100.000,-. Met een afschrijving over 20 jaar betekent dit een jaarlijkse investering van €4.250,-. Daarnaast wordt geprobeerd om subsidie te verkrijgen.

Oproep aan de Leden

1. Reageer z.s.m. (uiterlijk 7 november) met vragen of onduidelijkheden over dit voorstel naar opknappendoucheruimte@wsvbru.nl.
2. Het bestuur zal dan in de week van 10-16 november een schriftelijke stemming organiseren. Bij een meerderheid voor het voorstel kan de renovatie deze winter nog plaatsvinden. Belangrijk is dan ook op de tweede berichtgeving te reageren waarin uw stem zal worden gevraagd.

Mocht dit voorstel tot veel vragen of discussie leiden, dan wordt dit verder besproken in de volgende Algemene Ledenvergadering. Dit ter beoordeling van het bestuur. In dat geval wordt het onmogelijk de renovatie te realiseren voor komend seizoen in 2026. De plannen moeten dan worden doorgeschoven naar de winter 2026/2027.

[Download Bijlage](#)

WSV Bru

Werkhavenweg 1
4311 NK Bruinisse
Tel: 06-46140228

Mail verstuurd via [e-Captain](#)